**Transpordiamet**

E-post: [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie: 11.07.2024 nr 8-3/21-033/12338-1

Meie: 23. september 2024

**Tagasiside Transpordiameti peadirektori korralduse „Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osalt kinnisasja koormava piiratud asjaõiguse kustutamine“ eelnõule**

Teatan, et Varja Windfarm OÜ kui Kolmnurga kinnisasja (registriosa nr 3205808) koosseisu kuuluva katastriüksuse tunnusega 44201:001:1188, pindalaga 230 m2, hoonestaja annab käesolevaga oma nõusoleku hoonestusõiguse kustutamiseks nimetatud katastriüksuselt.

Samas juhin Teie tähelepanu, et Varja Windfarm OÜ on Lüganuse valla aladel arendamas Varja tuulikuparki, mis vajab suurt territooriumi. Muu hulgas on käimas Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlus, mille alusel on mh Kolmnurga kinnisasja koosseisu kuuluvale katastriüksusele tunnusega **44201:001:1187** (millele on samuti seatud hoonestusõigus Varja Windfarm OÜ kasuks) kavandatud vähemalt 1 elektrituuliku rajamine ning arvestades planeeringute ala suurust on tuulikupositsioone, mis võivad kaudselt omada puutumist Transpordiameti huvialaga, tõenäoliselt veel. Seega palun Transpordiametilt vastutulekuna anda oma positiivne kooskõlastus Varja tuulikupargi planeeringutega kavandatavatele tuulikutele.

Ühtlasi juhin tähelepanu, et korralduse projektis esitatud lause „*Kinnistusraamatu kande aluseks oleva lepingu alusel ei ole tänaseni midagi rajatud ning see on realiseerimata*“ on vaid osa tegelikkusest; tuulikupargi rajamist ei ole kunagi takistanud tuulikupargi poolne tegevusetus või passiivsus, vaid varasem haldusorganite vastuseis ja põhjendamatult pikale venivad planeeringumenetlused.

Lugupidamisega

/*digitaalselt allkirjastatud*/

Gregor Raudvere

Varja Windfarm OÜ

Juhatuse liige